São Bernardo do Campo, 03 de outubro de 2025

PROPOSTA COMERCIAL

Á

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

RUA CAPITÃO HORTA, 758, CENTRO, CASA BRANCA-SP.

A/C: DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS.

ENG. EDUARDO BEATO ABREAU – Secretário adjunto de infraestrutura e gestão urbana.

OBJETO: "Prestação de serviços técnicos especializados destinados à aprovação de loteamento no município, junto ao GRAPROHAB (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado de São Paulo)".

PROPONENTE: FLASH SERVIÇOS LTDA.

CNPJ: 02.926.361/0001-99 INSC. EST.: 799.075.788.119

END. Rua Mato Grosso nº 279, sala 01, Batistini, São Bernardo do Campo/SP

Tel.: (11) 99475-2896

E-mail: engenharia@flashconstrucoes.com.br

1)Escopo do serviço:

1.1. Elaboração de Projetos Executivos Necessários, incluindo projetos urbanísticos, de infraestrutura (sistema viário, drenagem, abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, energia elétrica, iluminação pública), estudos ambientais e demais projetos eventualmente exigidos pelos órgãos competentes.

1.2. Obtenção de Anuências e Aprovações junto aos órgãos pertinentes, tais como:

- DAEE – Departamento de Águas e Energia Elétrica;

- CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo;

- Concessionária de Água e Esgoto (ex.: Sabesp ou equivalente);

- Concessionária de Energia Elétrica (ex.: Enel, CPFL, Elektro ou equivalente);

Rua Mato Grosso, 279 – Sala 01 – Bairro Batistini – São Bernardo do Campo / SP CEP: 09843-740 – (11) 99475-2896 - www.flashconstrucoes.com.br/

- Prefeitura Municipal, quando aplicável;

- Outros órgãos que se façam necessários ao atendimento da legislação vigente.

1.3. Serviços Cartorários, compreendendo obtenção de certidões, registros e documentos indispensáveis ao processo.

1.4. Protocolização e Acompanhamento junto ao GRAPROHAB, incluindo:

- Preparação e protocolo do processo completo;

- Acompanhamento contínuo, com atendimento integral a diligências e exigências emitidas;

- Resolução de pendências até a aprovação final.

1.5. Entrega Final: Apresentação do documento de aprovação definitiva do loteamento emitido pelo GRAPROHAB, sendo este o critério para considerar a execução do objeto em 100% concluída.

2) Prazo de Validade da Proposta: O prazo de validade da proposta será de 30 (trinta) dias.

3) Prazo de Execução/Entrega do Objeto:

Etapa 1 – 60 (sessenta) dias;

Etapa 2 – A depender de cada órgão, estimado 60(sessenta) a 90(noventa) dias;

Etapa 3 – 30 (trinta) dias, não considerando os prazos de emissão solicitados por cada cartório;

Etapa 4 – Previsão de protocolo em até 120 (cento e vinte) dias, a depender de liberações anteriores.

Etapa 5 – A depender dos prazos GRAPROHAB.

4) Valor do Serviço: R$ 254.500,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais).

4.1 - Esta proposta inclui todos os custos diretos da proponente.

4.2 – Todas as guias de taxas, despesas com registros, escriturações, custos de aprovações e regularizações serão emitidas em nome da CONTRATANTE e deverão ser arcadas por este.

Rua Mato Grosso, 279 – Sala 01 – Bairro Batistini – São Bernardo do Campo / SP CEP: 09843-740 – (11) 99475-2896 - www.flashconstrucoes.com.br/

5) Condições Pagamento: Por etapas dividido de forma proporcional para entrega de cada uma das 5 etapas, pagos a 15 dias da NF;

6) Local para execução/entrega dos serviços: Escritório da CONTRATADA e entrega na CONTRATANTE.

7) Considerações e exclusões:

- Não estão consideradas despesas advocatícias;

- Não estão considerados quaisquer serviços não descritos nesta;

8) Indicação do responsável que subscreve os elementos da proposta:

Arquiteto e Urbanista - Rodrigo Barboza da Silva

RG: 34.712.943 SSP

CPF: 389.953.918-47

CAU 123332-7

Flash Serviços LTDA.
Rodrigo Barboza da Silva
Diretor de Engenharia

Rua Mato Grosso, 279 – Sala 01 – Bairro Batistini – São Bernardo do Campo / SP CEP: 09843-740 – (11) 99475-2896 - www.flashconstrucoes.com.br/